

□設計と工事のプロセス（一般的な戸建住宅の場合）

		業務内容	設計料等御支払時期
1ヶ月	基本設計	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">面談</div> 事務所概要説明 過去の作品紹介 御要望のヒアリング ・敷地調査 法規に関する調査 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">プレゼンテーション</div> 図面・模型・パース その他資料など ↓ ----- キャンセルの場合 -----> 取り止め	無報酬
		<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px; display: inline-block;">設計契約</div> (建築士法第5章第25条による法的契約) ▼ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">打ち合わせ</div> 数回の打ち合わせ 基本設計図の作成 模型などの検討資料の作成	契約時10% 基本設計終了時20%
4ヶ月	実施設計	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">実施設計図作成</div> 基本設計図をもとに工事用図面の作成 ▼ 実施設計図説明 各部の仕様の説明	実施設計終了時40%
2ヶ月		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">確認申請</div> 確認申請図作成 申請提出・その他申請 建築許可を取得 ▼	
3週間		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">見積</div> 施工業者選定の助言 施工業者への見積依頼 ▼	
1ヶ月		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">見積調整</div> 見積のチェック 金額調整 減額案の作成 ▼ 施工者の決定	
		<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px; display: inline-block;">工事契約</div> 建築主と施工業者の契約 (設計事務所は立ち会い)	
5〜8ヶ月	現場監理	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">工事着工</div> 既存建築物解体 地鎮祭 ▼ 担当者による現場監理 ・現場との協議・検討 ・工事工程管理	上棟時15%
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">上棟</div> 骨組の完成 上棟式 ▼	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">竣工</div> 竣工検査 竣工写真撮影 見学会	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">完成</div> 建物の引き渡し	引き渡し時15%

※上記は、あくまでも目安です。規模や用途等の諸条件によって異なる場合があります。